

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/4038	5918/2026	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 29240/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/3959 de 4 de Fevereiro de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 29240/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-15517

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Rua do Outeiro S/N, Freguesia de Pedralva, Concelho de Braga

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação - Especialidades

1. CARATERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1. O(A) A requerente, através do requerimento registado com o n.º 2026-E-RE-1121 de 16/01/2026, apresenta os projetos das especialidades relativos à obra de Construção, alteração e ampliação de Habitação Unifamiliar, muros de vedação e servidão, a levar a efeito no prédio sito em/na RUA Outeiro Pedralva 4715-467 PEDRALVA Portugal, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 465/19970331, inscrito na matriz de natureza rústica, sob o artigo n.º 1396

2. ANÁLISE

2.1. Projeto de arquitetura

2.1.1. O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por certidão de deliberação e despacho de 10/11/2025

2.2. Projeto de condicionamento acústico

2.2.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.2.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.2.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.2.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.3. Projeto de águas pluviais

2.3.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.3.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.3.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.3.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.4. Projeto de águas residuais

2.4.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.4.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.4.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.



2.4.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.4.5. O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer.

2.5. Projeto de arranjos exteriores

2.5.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.5.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.5.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.5.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.6. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

2.6.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.6.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.6.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.6.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.7. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

2.7.1. Apresentou termo de responsabilidade pela execução e ficha eletrotécnica da instalação elétrica, nos termos da subalínea ii), da alínea a) do Artigo 31.º do Dec. Lei n.º 96/2017 de 10 de agosto, alterado pela Lei n.º 61/2018, de 21 de agosto, constituindo título bastante para efeitos de aplicação do Dec. Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual.

2.7.2. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.7.3. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.8. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

2.8.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

2.8.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.8.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.8.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.

2.9. Projeto de instalação de gás (facultativo)

2.9.1. Apresentou uma declaração de dispensa/ isenção de apresentação de projeto de gás.

2.10. Projeto de infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED)

2.10.1. Apresentou projeto e a ficha ITED, encontrando-se corretamente instruído.

2.10.2. Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.

2.10.3. Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.

2.10.4. Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.



2.11. Projeto de abastecimento de água

- 2.11.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.
- 2.11.2.** Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.
- 2.11.3.** Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.
- 2.11.4.** Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.
- 2.11.5.** O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer.

2.12. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios

- 2.12.1.** Apresentou ficha de segurança contra incêndios em edifícios, nos termos do ponto 2) do Artigo 17.º do Dec. Lei n.º 220/2008 de 12 de novembro, alterado pela Lei n.º 123/2019, de 18 de outubro, constituindo título bastante para efeitos de aplicação do Dec. Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual.

2.13. Projeto de conforto térmico

- 2.13.2.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.
- 2.13.4.** Apresentou termo de responsabilidade do autor do projeto.
- 2.13.6.** Apresentou declaração da associação profissional do técnico que subscreve o projeto.
- 2.13.8.** Apresentou comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico que subscreve o projeto.
- 2.13.10.** Apresentou o pré-certificado energético, SCE383455836, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo 20.º do Dec. Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

2.14. Projeto de instalações eletromecânicas de transporte de pessoas e/ou mercadorias

- 2.14.1.** Apresentou uma declaração de dispensa/ isenção de apresentação de projeto.

2.15. Projeto de gestão técnica centralizada

- 2.15.1.** Apresentou uma declaração de dispensa/ isenção de apresentação de projeto.

2.16. Operação urbanística com impacte relevante ou impacte semelhante a uma operação de loteamento?

- 2.16.1.** Não (nos termos do Artigo B-1/29.º do Código Regulamentar do Município de Braga – Regulamento n.º 973/2016 de 26 de outubro).

2.17. Outros

- 2.17.1.** A declaração de responsabilidade dos autores dos projetos, nos termos do n.º 8 do Artigo 20.º do Dec. Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, no que diz respeito aos projetos de especialidades, constituem garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.



3. PROPOSTA

Analisados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades** se encontra corretamente instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

3.1. Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades;

3.2. Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) A requerente para, no prazo máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

DU - DGPU [GP8]

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

